

長期固定型住宅ローン「フラット35」〔商品説明書〕

項 目	内 容						
1. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が満70歳未満、かつ最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 (2) 安定した収入が継続的に認められる方 (3) 年収に占める総借入金の年間合計返済額の割合（総返済負担率）が以下の基準を満たしている方 <table border="1"> <tr> <th>年収</th><th>総返済負担率</th></tr> <tr> <td>400万円未満</td><td>30%以内</td></tr> <tr> <td>400万円以上</td><td>35%以内</td></tr> </table> (4) 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方 (5) その他当行および住宅金融支援機構（以下、「機構」といいます）の基準を満たす方 ※ 本ローンは、ご融資と同時に機構にローンを売却します。機構は買い取ったローンを証券化したうえで投資家に販売します。	年収	総返済負担率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
年収	総返済負担率						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						
2. お使いみち	(1) お申し込みご本人またはご親族がお住まいになるための、新築住宅（土地付およびマンションを含む）の建設・購入資金または中古住宅の購入資金 (2) お申し込みご本人が居住するためのセカンドハウスの建設資金・購入資金 ※ リフォームのための資金や、ローンの借り換えにはご利用いただけません。 ※ セカンドハウスの場合は財形融資との併用はできません。						
3. ご融資対象となる住宅	以下の条件を満たす住宅 (1) 住宅の床面積が、一戸建て住宅等の場合：70㎡以上 共同住宅（マンション等）の場合：30㎡以上 （床面積の上限はありません） (2) 住宅の耐久性等について、機構が定めた技術基準に適合する住宅 ※ 中古住宅の場合は、借入申込日において築後2年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅で、機構が定めた技術基準を満たしている住宅が対象です。 (3) 建設費（付随する土地購入費を含みます）または購入価額が税込で1億円以内の住宅 ※ 土地購入費を含む場合は、土地の取得時期が申込日の前々年度の4月1日以降であることが必要です。						
4. ご融資金額	100万円以上8,000万円以内（1万円単位）						
5. ご融資期間	15年以上35年以内 ※ 申込時の年齢が満60歳以上の場合は10年以上とします。						
6. ご融資利率	融資実行時の適用利率（全期間固定金利） ※ お借入時の適用利率が、最終ご返済時まで適用されます。 ※ 事務取扱手数料について定率方式を選択した場合は適用金利を「店頭表示金利から年△0.32%」とします。						
7. ご融資実行日	毎月10日、20日（休日の場合は翌営業日）						
8. ご返済方法	元利均等分割返済（毎月一定額（元金＋利息）のご返済）または元金均等分割返済（月々決まった元金に利息を加えた金額のご返済） ※ ご融資金額の40%以内でボーナス時増額返済併用も可能です（1万円単位）。						

項 目	内 容						
9. 担保	機構が融資対象の土地・建物に第一順位の抵当権を設定させていただきます。						
10. 保証人	必要ありません。						
11. 団体信用生命保険	原則として機構の団信特約制度「新機構団信」または、「新3大疾病付機構団信」に加入していただきます。 ※ 別途、特約料が必要となります。						
12. 手数料（消費税込）	事務取扱手数料は定額方式または定率方式のいずれかによりお支払いいただきます。 (1) 定額方式 <table border="1"> <tr> <th>ご融資金額</th><th>事務取扱手数料</th></tr> <tr> <td>2,500 万円以下</td><td>55,000 円</td></tr> <tr> <td>2,500 万円超</td><td>77,000 円</td></tr> </table> (2) 定率方式 $\text{ご融資金額} \times 2.20\%$ ※ 「$\text{ご融資金額} \times 2.20\%$」が55,000円以下となる場合は一律55,000円（最低手数料額）となります。 ※ 物件検査の手数は適合証明機関や対象物件によって異なります。 ※ 新築の場合、おおむね4万円程度です。	ご融資金額	事務取扱手数料	2,500 万円以下	55,000 円	2,500 万円超	77,000 円
ご融資金額	事務取扱手数料						
2,500 万円以下	55,000 円						
2,500 万円超	77,000 円						
13. 火災保険	原則としてご融資金額以上（ただし融資住宅の時価額が上限）の火災保険を付保していただき、更新時に付保確認をさせていただきます。						
14. その他	(1) 返済金額の試算については窓口にお申し付けください。 (2) ご融資利率につきましては、窓口までお問い合わせください。 ホームページでもご覧いただけます。						

2021 年 9 月 1 日現在