

新型リフォームローン「ビフォー&アフター」〔商品説明書〕

項 目	内 容
1. ご利用いただける方	(1) お借入時満20歳以上で、完済時満76歳未満の方 (2) 安定継続した収入がある方 (3) 対象不動産の所有者がご本人または同居家族であること (4) 原則、団体信用生命保険に加入できる方 ※ 融資金額300万円以下かつ融資期間10年以内の場合は加入不要です。 (5) お借り換えの場合、直近6カ月以内にご延滞がないこと (6) 当行および保証会社の基準を満たされる方
2. お使いみち	(1) 住宅の増改築資金・設備機器購入資金 (2) 融雪設備機器の購入および設置資金 (3) 造園、ガーデニング、下水道、門扉、外構、車庫、物置、駐車場等の設備工事資金 (4) 環境配慮型工事資金（高効率給湯器、太陽光発電設備（50kw未満）、高効率ガス機器、小型風力発電機、蓄電池設備、窓・外壁の断熱改修等、無垢材の使用、その他、環境に配慮した工事） (5) バリアフリー対応資金（バリアフリー改修工事、介護機器・器具購入） (6) 耐震・免震工事資金 (7) 上記のリフォーム資金と他金融機関の住宅ローン（有担保のみ）またはリフォームローンの借り換えをあわせた資金 (8) 他金融機関のリフォームローンの借換資金 (9) 空き家関連対応資金（空き家の改築・改装費用、空き家の解体費用、空き家解体後の整地費用・土地の有効活用に係る各種設備費用、空き家の防災・防犯上の設備対策費用） (10) 上記（1）～（7）の資金と同時に購入する家具・家電資金
3. ご融資金額	30万円以上1,500万円以内（1万円単位） ※ 自営業者の方は1,000万円以内となります。 ※ 借り換え資金のみの場合は対象リフォームローンの現在残高と経過利息の合計額以内となります。 ※ ご融資金は施工業者へ直接振込させていただきます。 ※ お使いみちに空き家関連対応資金を含む場合は、30万円以上500万円以内となります。 ※ 家具・家電資金については50万円以内となります。
4. ご融資期間	6カ月以上20年以内（1カ月単位） ※ ご融資金額が300万円以内の場合は最長10年となります。また、借り換え資金のみの場合は対象リフォームローンの残存期間以内となります。 ※ お使いみちに空き家関連対応資金を含む場合は6カ月以上10年以内となります。

項 目	内 容
5. ご融資利率	<p>(1) 金利選択の仕組み</p> <p>① ご融資時に変動金利型または固定金利型を選択いただきます。</p> <p>② ご融資実行後の、変動金利型・固定金利型への変更はできません。</p> <p>(2) 変動金利</p> <p>① 新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを目安として当行が自主的に決定する長期貸出金利（住宅ローンプライムレート）を基準とする利率に一定幅を上乗せして決定いたします。</p> <p>② ご融資後は、年2回、4月1日および10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月および12月のご返済日の翌日より新金利を適用いたします。</p> <p>(3) 固定金利 お借入時の適用利率が、お借入期限まで適用されます。</p> <p>※ ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。</p>
6. ご返済方法	<p>毎月元利均等分割返済</p> <p>(1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。</p> <p>(2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと増額返済はご融資金額の50%以内とします。</p> <p>(3) 変動金利の場合において、利率に変動があった場合でも返済額の元金分と利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が経過したものとみなします。)は返済額を変更いたしません。返済額の見直しは5年ごとに行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のお借入期間が満了しても未返済元金や未払利息が残る場合は、原則として最終返済日に一括でご返済いただきます。</p> <p>※ ご返済金額の試算については、窓口にお問い合わせいただくか、ホームページでも試算できます。</p>
7. 担 保	必要ありません。
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません（保証会社保証）。ただし、当行または保証会社が必要と認める場合は、保証会社あてに保証人が必要となる場合があります。
9. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。</p> <p>※ 保険料は原則当行で負担いたしますが、加入する団体信用生命保険の種類によっては金利上乗せとなる場合があります。</p> <p>※ 融資金額300万円以下かつ融資期間10年以内の場合は加入不要です。</p>
10. 取扱手数料 (消費税込)	<p>ご融資の際に、以下の取扱手数料が必要となります。</p> <p>11,000円</p>
11. その他手数料 (消費税込)	<p>(1) 全部繰上返済手数料 22,000円</p> <p>(2) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。</p>

2021年11月1日現在