

新リフォームローン〔商品説明書〕

項 目	内 容
1. ご利用 いただける方	(1) お借入時満20歳以上満66歳未満の方で、完済時が満82歳未満 (有担保扱いの場合) または満76歳未満 (無担保扱いの場合) の方 (2) 勤続 (営業) 年数3年以上の方 (3) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方 (4) 当行指定の保証会社の保証を受けられる方 (5) その他当行および当行指定の保証会社の基準を満たされる方
2. お使いみち	(1) 住宅の増改築およびこれに付帯する設備工事資金 (2) 上記に伴い購入する耐久消費財資金
3. ご融資金額	(1) 無担保扱い：10万円以上500万円以内 (1万円単位) (2) 有担保扱い：10万円以上1,000万円以内 (1万円単位) ※ 所要資金の範囲内
4. ご融資期間	(1) 無担保扱い：1年以上10年以内 (1カ月単位) (2) 有担保扱い：1年以上15年以内 (1カ月単位) ※ 据置期間は6カ月以内
5. ご融資利率	(1) 無担保扱い ご融資時に変動金利または固定金利を選択いただきます。 ① 変動金利 新規ご融資利率は、当行所定の短期プライムレートを目安として 当行が自主的に決定する長期貸出金利 (住宅ローンプライムレート) を 基準に、一定幅を上乗せした利率にて決定いたします。ご融資後は、 年2回、4月1日および10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ 6月および12月のご返済日の翌日より新金利を適用いたします。 ② 固定金利 お借入時の適用利率が最終ご返済時まで適用されます。 (2) 有担保扱い 変動金利となります。新規ご融資利率は、当行所定の短期プライム レートに連動する長期貸出金利 (住宅ローンプライムレート) を基準と する利率にて決定いたします。ご融資後は、年2回、4月1日および 10月1日にご融資利率を見直し、それぞれ6月および12月のご返済日 の翌日より新金利を適用いたします。 * ご融資利率につきましては窓口までお問い合わせください。
6. ご返済方法	毎月元利均等分割返済 (ご返済金額はご返済の見直し時まで一定です。) (1) 毎月一定日にご指定の預金口座より自動引き落としさせていただきます。 (2) 毎月返済と併用して半年ごと増額返済もご利用いただけます。半年ごと 増額返済はご融資金額の50%以内とします。 (3) 変動金利の場合において、利率に変動があった場合でも返済額の元金分と 利息分の割合を調整し、5年間(10月1日を1回経過するごとに1年が 経過したものとみなします。)は返済額を変更いたしません。返済額の 見直しは5年ごとに行いますが、見直し後の返済額が増加する場合でも 新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。当初のお借入期間が満了 しても未返済元金や未払利息が残る場合は、原則として最終返済日に一括で ご返済いただきます。 * 返済金額の試算については、窓口にお問い合わせください。

項 目	内 容				
7. 担 保	(1) 無担保扱い：必要ありません。 (2) 有担保扱い：ご融資の対象となる物件（土地・建物等）に当行または当行指定の保証会社と抵当権者（原則として第1順位）とする抵当権を設定していただきます。また、建物には時価相当額の火災保険を付保していただき、更新時に付保確認をさせていただきます。				
8. 保証人	原則、保証人は必要ありません（当行指定の保証会社保証）。ただし、当行または当行指定の保証会社が必要と認める場合は、保証人が必要となる場合があります。				
9. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※ 保険料は原則当行で負担いたしますが、加入する団体信用生命保険の種類によっては金利上乘せとなる場合があります。				
10. その他手数料 (消費税込)	(1) 取扱手数料 <table border="1" data-bbox="557 741 1332 819"> <tr> <td data-bbox="557 741 767 779">無担保扱い</td> <td data-bbox="767 741 1332 779">11,000円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="557 779 767 819">有担保扱い</td> <td data-bbox="767 779 1332 819">33,000円</td> </tr> </table> (2) 全部繰上返済手数料 22,000円 (3) 各種条件変更の際には、当行所定の手数料をお支払いいただきます。	無担保扱い	11,000円	有担保扱い	33,000円
無担保扱い	11,000円				
有担保扱い	33,000円				
11. 保証料	(1) 無担保扱い：年0.5%（金利に含みます） (2) 有担保扱い：お借入時に一括前払いしていただきます。 ※ 借入れ金額1,000万円、期間15年の場合：119,490円				

2019年10月1日現在